ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22-10-2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación - Contrato No:	8144	del:	2024
Nombre del Asociado - Contratista:	Fundación Instituto Tecnológico Del Sur		
Nombre del Servicio:	Centro Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Nazareth		
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 Vía Bogotá-Melgar		
Teléfono de la Unidad Operativa:	312 554 7693		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cchogarnazareth8144@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Maria Rubiela Giraldo Gallego		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	312 554 7693

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA:	INICIO	1/6/2024	FIN	31/12/2024

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal - Equipos- herramientas- EPP	Afectación al servicio - Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)								
Actividad 1	Cableado no expuesto	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 4	Sistema eléctrico general	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)								
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 3	Trampas de grasa	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
4. Sistema 4 _Infraestructura								
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
5. Sistema 5 _Sistema de seguridad								
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 2	Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio

7. Sistema 7 _Otros								
Actividad 1	Piscina	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 7	Fumigación y control de plagas	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio
Actividad 8	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	1/07/2024	31/07/2024	Sede A y Sede B	100%	Coordinación	Epp y herramientas básicas de acuerdo a la actividad	No afecta el servicio

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO: 1/07/2024	FIN PERIODO:	31/7/2024			

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Sistema 1 _Eléctrico Actividad 1 Cableado no expuesto	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisó que no existieran cables expuesto en la sede a, piso 2. (No se encontraron cables expuestos).
Sistema 1 _Eléctrico Actividad 2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisó que las tomas, interruptores, iluminarias y sensories de movimiento estuvieran funcionando correctamente, sede a, piso 2.
Sistema 1 _Eléctrico Actividad 3 Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisó que las duchas eléctricas estuvieran funcionando correctamente, sede a, piso 2.
Sistema 1 _Eléctrico Actividad 4 Sistema eléctrico general	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisó que el sistema eléctrico en general estuviera funcionando sin problemas (Revisión de la planta eléctrica y lista de chequeo)
Sistema 2 _Hidrosanitario Actividad 1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisó que los suministros como (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) y su correcto funcionamiento en la sede a, piso 2. Se cuentan con cotizaciones para realizar la compra e ir cambiado a lo largo del convenio los sistemas que no son ahorradores
Sistema 2 _Hidrosanitario Actividad 2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisó que los desagües (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) estuvieran en buen estado y con un correcto funcionamiento en la sede a, piso 2
Sistema 2 _Hidrosanitario Actividad 3 Trampas de grasa	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se realizo la limpieza y mantenimiento de las trampas de grasas
Sistema 2 _Hidrosanitario Actividad 4 Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se realizó el lavado de los tanques del hogar
Sistema 4 _Infraestructura Actividad 1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisaron los muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) en la sede a, piso 2, donde se realizó pañete de un muro
Sistema 4 _Infraestructura Actividad 2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisó que los muros (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) en la sede a, piso 2 estuvieran en optimas condiciones
Sistema 4 _Infraestructura Actividad 3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisó que las cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico no tuvieran grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones en la sede a
Sistema 4 _Infraestructura Actividad 4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisó que los cerramiento y fachadas estuvieran impermeabilizadas, con buen pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, y sin humedades en la sede a
Sistema 4 _Infraestructura Actividad 5 Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisó que los techos fueran de buena limpieza y desinfección, sin filtraciones en la sede a
Sistema 4 _Infraestructura Actividad 6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisó que las habitaciones tuvieran buena pintura, emboquillado, sin grietas o rompimientos, pendiente instalación de media caña en unidades sanitarias en la sede a, piso 2
Sistema 4 _Infraestructura Actividad 7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisaron las puertas, que no tuvieran grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras funcionando en la sede a, piso 2
Sistema 4 _Infraestructura Actividad 8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisaron las ventanas, que no tuvieran grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras funcionando en la sede a, piso 2
Sistema 4 _Infraestructura Actividad 9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se reviso que todos los vidros y espejos estuvieran en buen estado, así mismo que contaran con su biopelicula de seguridad la sede a, piso 2
Sistema 4 _Infraestructura Actividad 10 Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se realizo el cambio de tiras antideslizante en las escaleras de la sede a, piso 2, se realizo el ajuste de los pasamos en la rampa de la sede a, piso 2
Sistema 4 _Infraestructura Actividad 11 Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se realizó la poda de zonas verdes
Sistema 5 _Sistema de seguridad Actividad 1 Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisó que la señalética estuviera puesta y actualizada en la sede a, piso 2
Sistema 5 _Sistema de seguridad Actividad 2 Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisaron que los sistemas antideslizantes estuvieran en buenas condiciones en la sede a, piso 2
Sistema 5 _Sistema de seguridad Actividad 3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisaron que los pasamanos estuvieran en buen estado y firmes en la sede a, piso 2
Sistema 5 _Sistema de seguridad Actividad 4 Circuito de cámaras en funcionamiento	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisó que las cámaras estuvieran funcionando correctamente
Sistema 5 _Sistema de seguridad Actividad 5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisó que el sistema de llamao continuo estuviera funcionando correctamente en la sede a, piso 2, se cambiaron algunas baterías de timbres
Sistema 5 _Sistema de seguridad Actividad 6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisó que el sistema de detección de incendios estuviera funcionando correctamente en la sede a, piso 2
Sistema 5 _Sistema de seguridad Actividad 7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se revisó que el sistema de red de Internet estuviera funcionando correctamente en el hogar, garantizando la conexión
Sistema 7 _Otros Actividad 1 Piscina	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se realizó limpieza y mantenimiento de la piscina, piscina que no esta ofertada en la prestación del servicio, sin embargo, se garantiza su mantenimiento
Sistema 7 _Otros Actividad 7 Fumigación y control de plagas	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se realizó limpieza y mantenimiento de la piscina, piscina que no esta ofertada en la prestación del servicio, sin embargo, se garantiza su mantenimiento
Sistema 7 _Otros Actividad 8 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	1/07/2024	1/07/2024	31/07/2024	31/07/2024	100%	Se realizó mantenimiento de sillas de ruedas de las personas mayores
Total de ejecución					29	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	29	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	29	100%
Actividades Ejecutadas	29	100%
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0

Adjunto a este formato va el Acta 100 con el registro fotográfico de las actividades descritas.

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES:

Ninguna.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	MARIA RUBIELA GIRALDO GALLEGO	Nombres y Apellidos:	ALEJANDRO ZAMORA SÁNCHEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	ARQUITECTO DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		Firma:	